

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**n. 87 del 14-08-2020**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VICOLO FORNO TENCAROLA ZONA DI PEREQUAZIONE N. 08" - VARIANTE N. 1 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattordici** del mese di **agosto** alle ore **09:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	SINDACO	Assente
NATALE BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINCO SILVIA	ASSESSORE	Assente
RODIGHERO GIACOMO	ASSESSORE	Presente
FLAMINIO ALBERTO	ASSESSORE	Presente
LAZZARO MARA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. VICESINDACO NATALE BRUNO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- la Giunta Comunale, con delibera n. 11 del 29.01.2020, ha approvato il piano urbanistico attuativo denominato “Piano di Lottizzazione di Vicolo Forno Tencarola – Zona di Perequazione n. 08” presentato dai Sigg. Giacon Mario, Giacon Sandra, Giacon Livio, Laveder Sandra, Levorato Mercedes, Zanella Lorenzo, precedentemente adottato con delibera di G.C. n. 60 del 15.04.2019;
- in data 07.04.2020 al prot. n. 11980 (pratica n. 131/2020) è stata richiesta dai Giacon Mario, Giacon Sandra, Giacon Livio, Laveder Sandra, Levorato Mercedes, Zanella Lorenzo una variante al PUA approvato e non ancora convenzionato;
- la variante prevede:
 - la riduzione del numero dei lotti che passano da n. 6 a n. 3 (escludendo di considerare le aree previste in accorpamento alla limitrofa ZTO C1.84, denominate G e H che rimangono invariate) e la realizzazione sugli stessi di n. 3 edifici quadrifamiliari;
 - l’installazione di una stazione di sollevamento delle acque meteoriche da porre in funzione in caso di allagamento degli invasi, tale impianto riverserà le acque sullo scolo Bisatto;
- le opere di urbanizzazione sono sostanzialmente invariate ad eccezione di:
 - prolungamento del marciapiede a sud della strada di lottizzazione, fronte lotto “A”;
 - realizzazione rampa di collegamento alla pista ciclabile a seguito della sopraelevazione della stessa come richiesto dall’Amministrazione Comunale;
 - modifica dell’invaso interrato sotto la pista ciclabile, lo scatolare viene sostituito da tubazioni in cls.
- a seguito della richiesta di integrazione prot. n. 21421 del 26.06.2020, la ditta ha presentato al prot. n. 22425 in data 03.07.2020 e al prot. 23786 del 14.07.2020 le modifiche richieste che, a livello grafico, consistono principalmente in:
 - traslazione della pista ciclabile a nord per consentire il futuro collegamento con quella che sarà realizzata dal piano Perequato n. 7, su parte di area extra ambito di intervento che verrà messa a disposizione da parte dell’Amministrazione Comunale alla ditta lottizzante,
 - modifica della disposizione dei parcheggi, in linea con la viabilità, con creazione di un’aiuola alberata e realizzazione marciapiede senza soluzione di continuità.
- gli elaborati che costituiscono la variante risultano i seguenti:
 - Tavola N. 01 - Inquadramento Urbanistico Territoriale;
 - Tavola N. 02 - Stato Approvato, Planimetria e dimensionamento;
 - Tavola N. 03 - Stato di Variante e Comparativo, Planimetria e dimensionamento;
 - Tavola N. 04 - Stato di Variante, Planimetria Aree da cedere;
 - Tavola N. 05 - Stato di Variante, Precise disposizioni OO.U, Planimetria Generale;
 - Tavola N. 06 - Stato di Variante, Precise disposizioni Oo.U., Particolar;i
 - Tavola N. 07 - Stato di Variante, Precise Disposizioni OO.U, Segnaletica E Sezioni Stradali;
 - Tavola N. 08 - Stato di Variante, Precise Disposizioni OO.U., Verifica L. 13/89;
 - Tavola N. 09 - Stato di Variante, Precise Disposizioni OO.U., Planimetria Aree Verdi;
 - Tavola N. 10 - Stato di Variante, Precise Disposizioni OO.U., Reti E-Distribuzione, Tim/Dati, Illuminazione pubblica, Videosorveglianza;
 - Tavola N. 11 - Stato di Variante, Precise Disposizioni OO.U., Reti Acquedotto, Gas;
 - Tavola N. 12 - Stato di Variante, Precise Disposizioni OO.U, Reti Acque Bianche/Nere + Profili;
 - Tavola N. 13 - Precise Disposizioni Fabbricati, Progetto Fabbricato “A”;
 - Tavola N. 14 - Precise Disposizioni Fabbricati, Progetto Fabbricato “B”;
 - Tavola N. 15 - Precise Disposizioni Fabbricati, Progetto Fabbricato “C”;

- Relazione tecnica (VARIANTE 1);
- N.T.A. del Piano Urbanistico Attuativo (VARIANTE 1);
- Computo Metrico Estimativo delle OO.U. (VARIANTE 1);
- Relazione + Dichiarazione barriere architettoniche (VARIANTE 1);
- Documentazione fotografica (VARIANTE 1);
- Asseverazione di conformità dell'intervento (VARIANTE 1);
- Prontuario di Mitigazione Ambientale;
- Bozza di convenzione urbanistica

In data 28.07.2020 si è svolta una conferenza di servizi, indetta ai sensi dell'art. 14 ter della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, per l'acquisizione di tutti i pareri necessari.

I lavori della conferenza di servizi per l'acquisizione dei relativi pareri si sono conclusi con determinazione conclusiva favorevole con prescrizioni/osservazioni ivi indicate nel verbale prot. n. 27318 dell'11.08.2020 che si allega presente. Detta determinazione conclusiva favorevole con prescrizioni/osservazioni è stata trasmessa agli Enti invitati alla conferenza tramite il protocollo n. 27319 in data 11.08.2020.

In data 11.08.2020 prot. n. 27313-27314 è stata presentata la tavola T03.0 aggiornata sulla base delle prescrizioni di cui al verbale della conferenza di servizi.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta Comunale l'adozione della variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Piano di Lottizzazione di Vicolo Forno Tencarola – Zona di Perequazione N. 08".

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra e fatti propri i contenuti in essa riportati;

Visto il verbale della conferenza di servizi svoltasi il 28.07.2020 allegato alla presente;

Vista la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del DLgs 18/08/2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante n. 1 al Piano urbanistico attuativo denominato "Piano di Lottizzazione di Vicolo Forno Tencarola – Zona di Perequazione N. 08", costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:
 - Tavola N. 01 - Inquadramento Urbanistico Territoriale;
 - Tavola N. 02 - Stato Approvato, Planimetria e dimensionamento;
 - Tavola N. 03 - Stato di Variante e Comparativo, Planimetria e dimensionamento;
 - Tavola N. 04 - Stato di Variante, Planimetria Aree da cedere;
 - Tavola N. 05 - Stato di Variante, Precise disposizioni OO.U, Planimetria Generale;
 - Tavola N. 06 - Stato di Variante, Precise disposizioni Oo.U., Particolar;i
 - Tavola N. 07 - Stato di Variante, Precise Disposizioni OO.U, Segnaletica E Sezioni Stradali;

- Tavola N. 08 - Stato di Variante, Precise Disposizioni OO.U., Verifica L. 13/89;
- Tavola N. 09 - Stato di Variante, Precise Disposizioni OO.U., Planimetria Aree Verdi;
- Tavola N. 10 - Stato di Variante, Precise Disposizioni OO.U., Reti E-Distribuzione, Tim/Dati, Illuminazione pubblica, Videosorveglianza;
- Tavola N. 11 - Stato di Variante, Precise Disposizioni OO.U., Reti Acquedotto, Gas;
- Tavola N. 12 - Stato di Variante, Precise Disposizioni Oo.U, Reti Acque Bianche/Nere + Profili;
- Tavola N. 13 - Precise Disposizioni Fabbicati, Progetto Fabbicato "A";
- Tavola N. 14 - Precise Disposizioni Fabbicati, Progetto Fabbicato "B";
- Tavola N. 15 - Precise Disposizioni Fabbicati, Progetto Fabbicato "C";
- Relazione tecnica (VARIANTE 1);
- N.T.A. del Piano Urbanistico Attuativo (VARIANTE 1);
- Computo Metrico Estimativo delle OO.U. (VARIANTE 1);
- Relazione + Dichiarazione barriere architettoniche (VARIANTE 1);
- Documentazione fotografica (VARIANTE 1);
- Asseverazione di conformità dell'intervento (VARIANTE 1);
- Prontuario di Mitigazione Ambientale;
- Bozza di convenzione urbanistica

con le prescrizioni di cui al verbale della conferenza di servizi svoltasi il 28.07.2020, allegato alla presente, prot. n.27318 dell'11.08.2020;

3. si dà atto che la variante presentata contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive che consentono la realizzazione degli interventi mediante SCIA alternativa al permesso di costruire e pertanto, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 11/2004 e ss.mm.ii., in sede di approvazione verrà dichiarata la sussistenza di tali contenuti;
4. di dare altresì atto che, come previsto dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 1717 del 03.10.2013 a seguito dell'adozione, il piano di cui trattasi dovrà essere sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla VAS e sarà pertanto necessaria la presentazione della seguente documentazione:
 - a) VINCA ovvero verifica di non assoggettabilità alla stessa ai sensi della DGRV 1400/2017;
 - b) VAS o alla screening di non assoggettabilità ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e delibere regionali attuative con profili regolatori edilizi;
 - c) progetto delle misure strutturali e/o non strutturali per la verifica di compatibilità dell'intervento con il PGRA approvato (<http://www.alpiorientali.it/direttiva-2007-60/progetto-di-piano-di-gestione-del-rischio-alluvioni.html>).
5. di dare atto che il presente PUA rientra tra le aree del consolidato per cui non è assoggettato alle limitazioni di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";
6. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dall'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri a procedere al deposito del piano presso la segreteria comunale e a darne notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito Internet del comune;
7. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 100 DEL 11-08-20

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 87 del 14-08-2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VICOLO FORNO TENCAROLA ZONA DI PEREQUAZIONE N. 08" - VARIANTE N. 1 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II VICESINDACO
NATALE BRUNO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)